

L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN



196
DOMITIA
MARE

FRÉJUS
(VAR)



Amphithéâtre Romain



Cathédrale saint-Léonce



Port Fréjus



Base Nature François Léotard



Vieille ville



Plages de Fréjus





Fréjus : sa Marina et ses plages

UN ÉCRIN ENTRE MER ET ESTÉREL

Ce rivage varois déroule ses plages de sable blond, ses criques ensoleillées et ses ports paisibles, loin de l'agitation. Ici, 3 kilomètres de littoral s'ouvrent à la douceur méditerranéenne, bordés par la promenade, les pins et les palmiers.

Plus loin, la Base Nature François Léotard et ses 135 hectares entre mer et ciel, invitent à respirer, marcher ou tout simplement rêver. À l'horizon, les collines rouges de l'Estérel sculptent des panoramas inoubliables.

Enfin, il y a le cœur ancien de Fréjus, ses ruelles de pierre, ses places animées, ses marchés aux couleurs d'ocre et de lavande, ses vestiges romains, comme un fil tendu entre passé et présent.

Fréjus est une palette de bleus, de verts et de lumière, un art de vivre à la mode méditerranéenne.



L'EXCELLENCE COMME RÉSIDENCE

Jenzi Promotion et le groupe SEREN dévoilent leur nouveau programme immobilier neuf de prestige au cœur de Fréjus, à l'adresse prisée du 196 rue Frédéric Mistral.

Une résidence haut de gamme, à l'architecture élégante et aux prestations premium, pensée pour une clientèle exigeante, locale comme internationale.

À seulement 2 minutes à pied du quai de la Marine, ces appartements de haut standing séduiront les amateurs de plaisance, les amoureux de la Méditerranée et les investisseurs à la recherche d'un bien d'exception sur la Côte d'Azur.



La résidence se compose de 11 appartements de prestige, répartis sur 4 niveaux (R+3), dans un cadre intimiste et exclusif.

Du T2 au T5⁽²⁾, chaque logement offre de généreux volumes, de grandes terrasses et en rez-de-chaussée, des jardins privés.

Un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus pour chaque bien.

Idéalement située à Fréjus, à deux pas du port et des commodités, cette résidence permet de rejoindre les plages en 10 minutes et Cannes en seulement 30 minutes.

Une adresse rare pour vivre ou investir en bord de mer.



Terrasse du T5 : vue d'artiste

VIVRE L'EXCEPTION AU QUOTIDIEN

Au dernier étage, trois appartements exclusifs occupent l'ensemble de l'espace, dans une ambiance feutrée et confidentielle.

Un T2 de 44,43 m², un T4 de 110,86 m² et un T5 remarquable de 134,28 m², chacun doté de spacieuses terrasses privatives pour prolonger le confort intérieur vers l'extérieur.

Le T5, véritable villa sur le toit, se distingue par une terrasse enveloppante de 91,95 m², baignée de lumière et offrant une vue dégagée sur l'extérieur.

Un cadre unique, conçu pour savourer pleinement la douceur du climat méditerranéen, dans un environnement calme, lumineux et résolument privilégié.

UN STANDING RECHERCHÉ...

- Résidence sécurisée
- Parkings privatifs en sous-sol
- Halls d'entrées soignés
- Ascenseur

... DANS LES MOINDRES RECOINS

- Surfaces spacieuses rares
- Halls d'entrées soigneusement décorés
- Baie(s) coulissante(s) du séjour en aluminium
- Centralisation des volets roulants
- Climatisation réversible
- Intratone dans les appartements
- Carrelage jusqu'à 80 x 80* avec plinthes assorties (4 coloris au choix), carrelage ambiance parquet en option
- Salle de bains aménagée avec sèche-serviettes
- Grandes terrasses ou balcons ensoleillés⁽¹⁾
- WC suspendus



Séjour du T5 : vue d'artiste



Rooftop du T5 : vue d'artiste



Rooftop du T5 : vue d'artiste

UN ESPACE SUSPENDU ENTRE CIEL ET MER

En complément de leurs généreuses terrasses, ces trois appartements d'exception bénéficient d'un rooftop privatif de 166,78 m² pour le T5, 79,71 m² pour le T4 et 58,47 m² pour le T2.

Véritable prolongement en plein air, cet espace de vie suspendu offre un cadre unique pour savourer chaque instant sous la lumière méditerranéenne.

Un lieu d'exception, pensé pour conjuguer intimité, panorama et art de vivre.



Rooftop du T5 : vue d'artiste



Rooftop du T5 : vue d'artiste

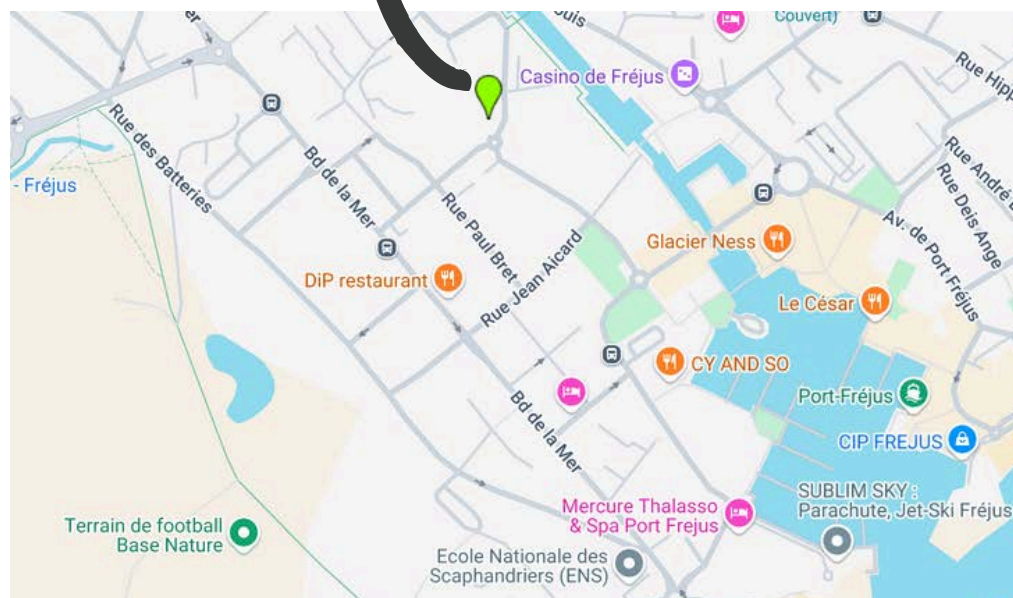
Rencontrons-nous dès maintenant :

AGENCE DELTA

53 RUE MARC DELAGE
83130 LA GARDE
04 94 75 61 30
07 72 33 32 70

GROUPE SEREN

83400 HYÈRES
06 84 60 12 58



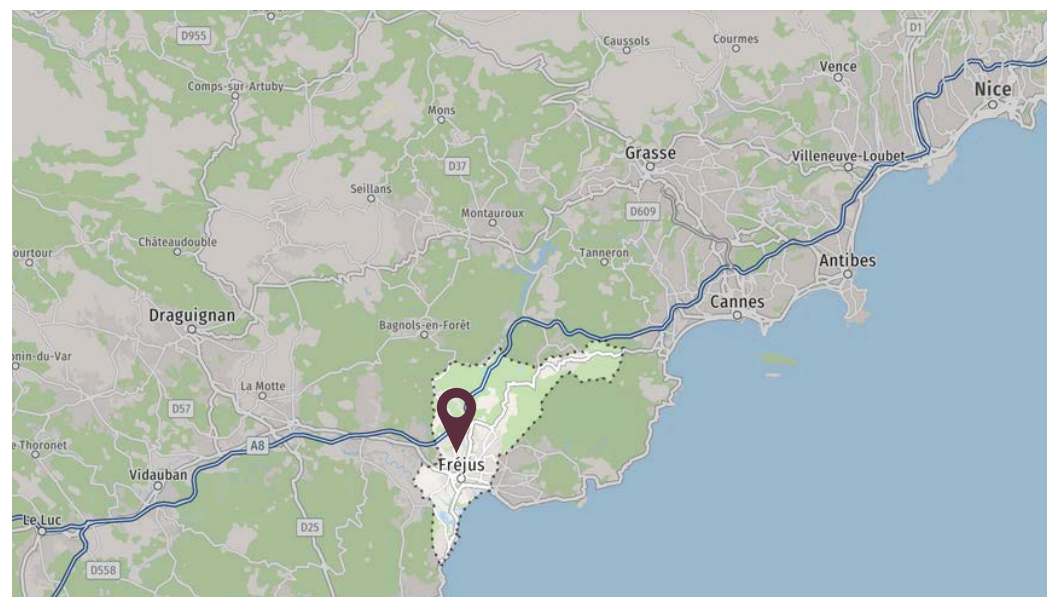
Les commodités à proximité :

A pied⁽¹⁾ :

- Restaurants de Port Fréjus : environ 8 minutes
- Port Fréjus : environ 8 minutes
- Base Nature François Léotard : environ 12 minutes
- Arrêt de bus : environ 3 minutes
- Boulangerie : environ 3 minutes
- Pharmacie : environ 4 minutes
- Cafés et salons de thé : environ 5 à 10 minutes
- Plage de Fréjus : environ 10 minutes
- Gare SNCF de Fréjus : environ 20 minutes

En voiture⁽¹⁾ :

- Centre commercial La Galerie – Géant Fréjus : environ 8 minutes
- Centre commercial Grand Estérel : environ 10 minutes
- Centre Hospitalier Intercommunal Fréjus – Saint-Raphaël : environ 10 minutes
- Autoroute A8 (sortie Fréjus/Saint-Raphaël) : environ 10 minutes
- Aéroport de Nice : environ 1 heure



*Selon choix de l'architecte. (1) Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (2) Selon emplacement et stock disponible au 10/06/2025. Voir conditions en Espace de Vente. (3) Réglementation RE 2020. La RE 2020 impose de nouvelles obligations pour les bâtiments neufs, dont le standard BEPOS (bâtiment à énergie positive), la réduction de l'utilisation du gaz pour le chauffage, et une isolation thermique renforcée. » SAS JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP. Les illustrations contenues dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Print Out. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SAS JENZI PROMOTION. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Les logements sont livrés non meublés. Commercialisation : Agence Delta La Garde et Groupe SEREN. Architecte : Cabinet JP Clément. © Photos : libres de droit – Juin 2025.