

# GAÏA

PIERREFEU-DU-VAR I VAR (83)







# LE MOT DU PROMOTEUR

*« L'alchimie entre nature environnante  
et architecture »*

*L'écriture architecturale de GAÏA se place résolument dans l'air du temps tout en se tournant vers la nature ambiante. Sa diversité de volumes savamment orchestrés - lignes géométriques ponctuées d'avancées de terrasses et de balcons filants - engendre une fluidité des espaces extérieurs, véritable harmonie entre l'habitat et l'environnement de l'écoquartier Réal Martin.*

*Au travers de son agencement et de ses expositions se noue une connexion avec le paysage alentour.*

*Entre matériaux naturels et contemporains, les 2 petites résidences allient enduits et bois clairs. Un toit en attique les couronne, offrant une belle respiration vers le ciel azuréen.*

## UNE ALLIANCE VÉGÉTALE ET MINÉRALE POUR UNE VIE TOUT EN BIEN-ÊTRE ET SÉRÉNITÉ

---



### UNE ARCHITECTURE EN ACCORD PARFAIT AVEC LA NATURE ENVIRONNANTE

GAÏA dévoile des façades baignées de lumière, aux lignes contemporaines, ponctuées de terrasses profondes agrémentées de brise-soleil persiennés. Le bois est roi, secondé par les enduits ocre et gris clair et l'élégance des garde-corps transparents. Ici tout n'est que jeu de matières, minérales et végétales. Les toits végétalisés des deux petites résidences s'ouvrent sur un espace paysager composé d'essences méditerranéennes. Là, juste sous les fenêtres des 34 appartements de GAÏA, s'exhale toute la délicatesse des parfums du sud. Enveloppée de jardins, la résidence, à taille humaine de 2 étages seulement, promet convivialité et bien-être. Des cheminements piétonniers se ponctuent d'arbres et de buissons, véritables traits d'union avec l'écoquartier du Réal Martin, recherché pour son cadre de vie et son dynamisme. La symbiose est parfaite avec son environnement particulièrement préservé. Ce nouvel art d'habiter, au cœur de toutes les facilités, promet harmonie et sérénité.



PLAN DE MASSE  
DE LA RÉSIDENCE

## LA NAISSANCE D'UN ÉCOQUARTIER

Dans le prolongement du village, le nouvel écoquartier Réal Martin répond aux nouveaux enjeux actuels et environnementaux autour de nombreux espaces verts, de circulations douces, d'un parc urbain, de jardins partagés, de jeux d'enfants... La place centrale et ses commerces permet de bénéficier de toutes les commodités à proximité. La résidence s'intègre harmonieusement dans ce nouvel aménagement entre un vaste espace paysager empreint de quiétude et une placette pensée comme un lieu de partage et d'échanges conviviaux.

### UNE CONSOMMATION D'ÉNERGIE MAÎTRISÉE, UN CONFORT DE VIE OPTIMAL

Le privilège du beau et du confortable, tout en choisissant des matériaux respectueux de l'environnement, ARCHE PROMOTION l'offre à votre futur logement. Tous les atouts sont réunis pour des critères de performance idéale et pour la pérennité des appartements, dans une démarche de développement durable.

Votre logement bénéficiera d'avantages exceptionnels :

- Une isolation renforcée améliorera les performances de chauffage.
- De belles orientations limiteront les besoins en éclairage.
- Un confort acoustique optimisé améliorera votre qualité de vie.
- Une ventilation performante et des choix de matériaux respectueux feront de votre logement un endroit sain et aéré.
- Vos charges seront maîtrisées grâce à nos performances énergétiques.
- La valeur patrimoniale de votre futur logement sera valorisée par cette certification de référence.





## ACCORD PARFAIT ENTRE ARCHITECTURE ET NATURE

Les 34 appartements de la résidence GAÏA, inondés de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, proposent d'agréables perspectives vers l'univers verdoyant tout autour. Dialoguant avec les collines environnantes, les larges baies vitrées offrent une clarté intérieure privilégiée. Certains appartements présentent des séjours en angle profitant ainsi tout naturellement d'une double exposition. Du 2 au 4 pièces, tous les appartements disposent de beaux espaces intérieurs et d'une cuisine ouverte sur le séjour, prolongés d'une spacieuse terrasse ou d'un jardin privatif, pour vivre sous le soleil méditerranéen du matin au soir !





### DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- Baies coulissantes en aluminium dans le séjour
- Menuiseries extérieures à double vitrage isolant
- Accès sécurisé à la résidence avec badge Vigik® et digicode
- Stationnement sécurisé avec box fermés en sous-sol
- Local à vélos fermé avec barre d'accroche

### DES INSTALLATIONS DE STANDING

- Porte palière isolante avec serrure de sécurité de 3 points A2P\*
- Chauffage et eau chaude par chaudière à gaz individuelle
- Terrasses privatives équipées d'une prise de courant étanche et d'une applique lumineuse

### DES MATÉRIAUX SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉS ET PERSONNALISABLES PARMI UNE LARGE SÉLECTION

- Carrelage 45x45 cm avec plinthes assorties
- Sol des balcons, terrasses et loggias en carrelage sur plot
- Pièces d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes, baignoire acrylique dans les salles de bains et receveur de douche extra plat dans les salles d'eau
- Faïence murale 20x60 cm ou 30x60 cm

# GAÏA



Avec GAÏA, Arche Promotion vous offre l'une de ses résidences les plus abouties en matière d'économies d'énergie et de construction éco-responsable.

Elle répond aux normes du label BDM et QDM Bronze.

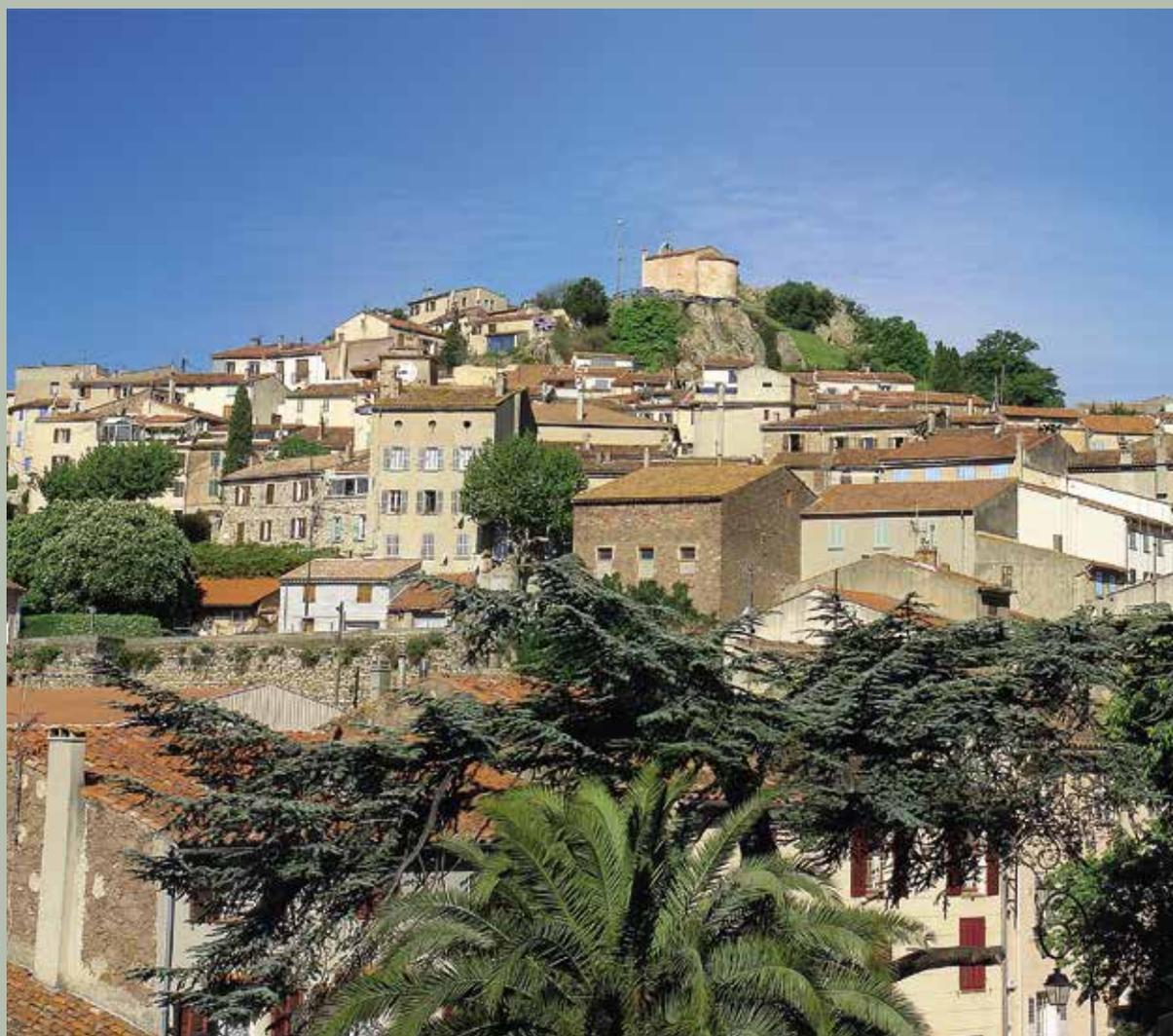
Ces deux distinctions sont la certitude :

- d'un investissement pérenne
- de toutes les garanties de confort exigibles d'un habitat nouvelle génération
- d'un niveau élevé de qualité énergétique et environnementale
- de favoriser le bioclimatisme, de minimiser l'impact des matériaux
- et d'importantes baisses des consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité.

## LA DOUCEUR DE VIVRE PROVENÇALE À L'OMBRE DU MASSIF DES MAURES

Pierrefeu-du-Var, verdoyant et pittoresque, perché sur une colline, surplombé par le massif des Maures, est un joyau de Provence, un village authentique et une adresse privilégiée. Une échappée verte pour tous ceux en recherche de sérénité et d'excellence, à vingt minutes\* des portes de Toulon. Préservée de l'effervescence de la ville, la douceur se vit au quotidien. Se déplacer à pied, retrouver le vrai sens de la proximité, déguster le renommé vin AOC Côtes de Provence-Pierrefeu-du-Var sur une petite terrasse ensoleillée, choisir des produits locaux de qualité sur les étals colorés le samedi matin au marché de la place Gambetta... C'est tout un univers de plaisirs à savourer.

PIERREFEU-DU-VAR, LE VILLAGE PROVENÇAL AU PANORAMA MAJESTUEUX

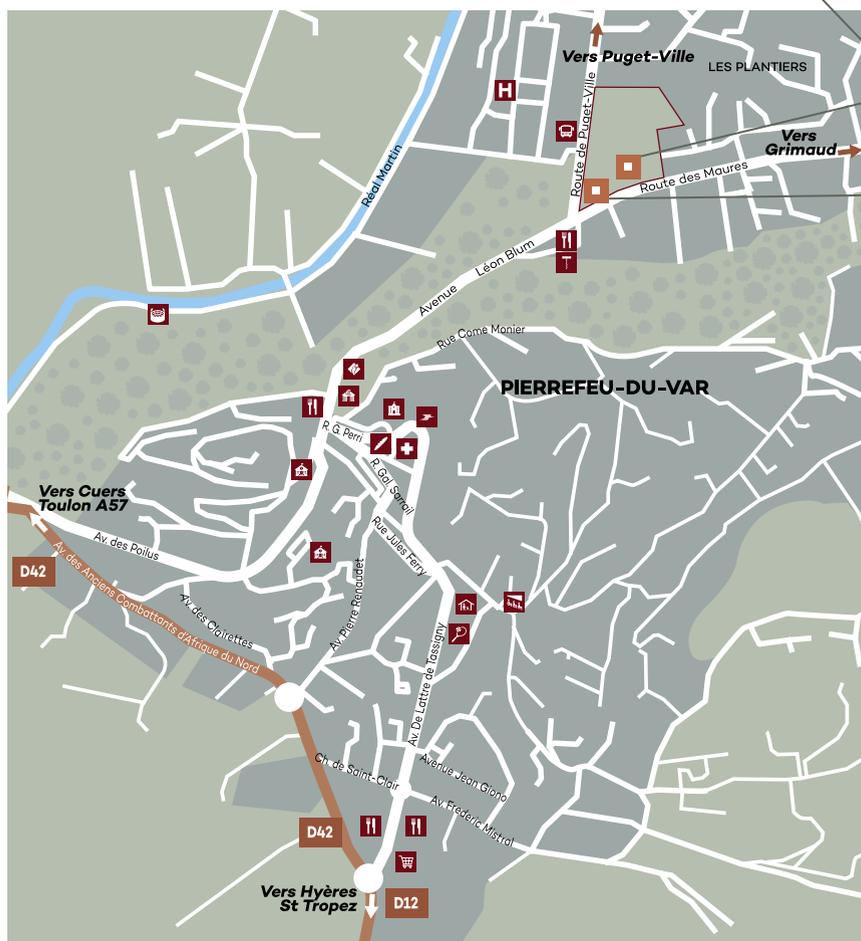


## UNE VIE QUOTIDIENNE ÉPANOUIE CONNECTÉE À LA MÉTROPOLE TOULONNAISE

La résidence est proche de toutes les commodités et infrastructures, et à quinze minutes\* à pied seulement du centre. Flâner le long des rues et profiter de la convivialité des petits commerces ou faire des courses au supermarché non loin, vous avez le choix ! Deux crèches et un groupe scolaire sont accessibles à pied pour une vie familiale épanouie. Pierrefeu-du-Var est également une ville de culture. Élément essentiel de sa vie sociale et culturelle, l'espace Jean Vilar propose tout au long de l'année expositions, festivals de musique, pièces de théâtre ou encore projections de films. Garder la forme et se faire plaisir au travers de sports divers, tout cela est possible : de multiples associations proposent activités et loisirs. De nombreuses randonnées vous offriront des panoramas à couper le souffle sur les espaces naturels exceptionnels. L'autoroute gratuite A57 ou le bus permettent de relier, en vingt-cinq minutes\*, Toulon et ses bassins d'emplois. Accessibles rapidement, les plages de la Grande Bleue offrent une palette infinie de plaisirs.

■ UNE DOUCEUR DE VIVRE AUTHENTIQUE





# GAÏA

RENCONTREZ NOTRE CONSEILLER :  
ESPACE DE VENTE  
12 ROUTE DES MAURES  
83390 PIERREFEU-DU-VAR

## LES POINTS DE REPÈRES\*



Bus à 1 minute\* à pied vers Hyères, Draguignan, Cuers  
et à 5 minutes\* vers Toulon



Futurs commerces sur place et  
à 15 minutes\* des commerces et écoles du centre-ville



À 8 minutes\* de l'autoroute A57



Gare de Cuers-Pierrefeu à 9 minutes\* vers Toulon (20 minutes\*),  
Marseille-Saint-Charles (1h24\*)  
et les Arcs / Draguignan (42 minutes\*)



À 23 minutes\* du centre commercial Grand Var



À 25 minutes\* des plages



# VOTRE ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Devenir propriétaire fait partie des actes les plus importants de votre vie. C'est pourquoi, il est indispensable d'être accompagné, écouté et guidé dans cette belle aventure. Arche Promotion met à votre disposition des services dédiés pour que vous puissiez concrétiser vos rêves de propriété en toute sérénité, avec un accès à la ligne directe de votre chargée de clientèle. Dans une démarche de dématérialisation et de suivi à distance, nous proposons la signature électronique et sécurisée de votre contrat de réservation. Tous vos documents administratifs sont ensuite disponibles dans votre espace client en ligne, où vous pourrez avoir accès à l'avancement de votre processus d'acquisition, étape par étape et y consulter des photos pour suivre l'évolution du chantier. Et parce que nous sommes fiers de nos réalisations partout en France, notre page Pinterest présente leurs avancées en images. Notre objectif est de vous satisfaire et de vous accompagner dans les moindres détails.

## ARCHE PROMOTION, L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT



Arche Promotion est une société de promotion immobilière implantée en territoires franciliens, en régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie, intégrée au groupe nouvellement fusionné Arcade-VYV. Avec le Groupe Arcade, généraliste historique aux 170 000 logements et 2 000 collaborateurs, Arche Promotion profite désormais de l'expertise du Groupe VYV, 1<sup>er</sup> assureur santé, entrepreneur du mieux-vivre, acteur de l'utilité sociale. Une fusion d'un nouveau genre, inspirante, créée pour replacer l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentielle et dédiée à l'accession privée, Arche Promotion participe à cette ambition. Il privilégie la modernité des architectures, l'innovation énergétique, une relation client de proximité. Adepte du beau qui fait sens, d'un renouveau architectural qui sert la cité, Arche Promotion propose des logements de standing et de services, alliant performance durable et esthétique.



# GAÏA

## PIERREFEU-DU-VAR



Une co-réalisation

**0805 855 100**  
(6j/7 sauf dimanche - service & appel gratuits)  
**archepromotion.com**



(1) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. \* Distances et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. Arche Promotion SCCV en cours d'immatriculation - 437 629 595 RCS Paris - Siège social : 59, rue de Provence, 75009 PARIS. Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son gérant la S.A. Arche Promotion au capital social de 18 760 €) titulaire de la marque NH Habitat HOE (Admission n° CANFH160014) et du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659 - SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMAATP. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. Les appartements sont livrés non aménagés et non meublés, suggestions d'aménagement. © Illustrations : Golem - Architecte : Christophe MACIA. © Photos : Adobe Stock : ©BalanceFormCreative - ©goodluz - ©Davide - ©Boggy - ©rh201 - ©oksix / Wallis : © Laurent Saccomano . Reproduction interdite. Réalisation : Agence Cobra - Juin 2021.