ESPACE ET INTIMITÉ

# DES LOGEMENTS EMPREINTS DE BIEN-ÊTRE POUR UN CONFORT DE CHAQUE JOUR

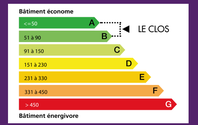
## DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

- Baies vitrées PVC à double vitrage équipées de volets roulants
- Chauffage split pour les maisons
- Chaudière gaz individuelle pour les appartements
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Carrelage dans toutes les pièces
- Peinture lisse sur murs et plafonds
- Salles de bains équipées d'un meuble avec plan vasque surmonté d'un point lumineux. Radiateurs sèche-serviettes
- Placards équipés suivant plans
- Terrasses dallées
- Jardins privatifs avec robinet de puisage pour les maisons
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Porte d'entrée avec serrure de sécurité 5 points d'ancrage niveau A2P*BP1
- Contrôle d'accès aux halls par vidéophone écran couleur et badge Vigik©
- Garages pour les maisons et parkings en sous-sols sécurisés pour les appartements

## L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement et de votre maison sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale à terme.




*Etiquette énergétique en kWhep/m²/an*

NF HABITAT

RT 2012

UNE CO-PROMOTION :

COGEDIM

JENZI

## La signature de 2 grands promoteurs pour une valeur patrimoniale pérenne

**Acteurs majeurs sur le marché de l'immobilier, nous avons associé nos savoir-faire pour créer un projet urbain d'aménagement d'envergure à Ollioules dont l'objectif premier est l'amélioration du cadre de vie.**

### Des adresses de qualité

Nous choisissons les meilleures adresses, à forte valeur ajoutée, avec une proximité immédiate de services, commerces, transports pour rejoindre les zones économiques phares.

### Des architectures esthétiques

L'ensemble des étapes de conception est contrôlé selon des critères exigeants, exprimant tout le soin que nous apportons à nos projets. Afin de produire des façades élégantes et épurées, les services d'architectes innovent sans cesse pour imaginer des espaces raffinés et accueillants… parce que pour nous, vous êtes chez vous dès l'entrée de votre résidence.

### Des services et accompagnements

Conscient que l'achat d'un logement est un acte important et engageant, un interlocuteur unique apporte écoute, conseils et accompagnement au quotidien. Il suit le dossier tout au long du projet, de la signature du contrat de réservation à la remise des clés de votre logement.

* Sources Mappy, Google Maps. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814. - SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP. Illustrations Fabrice THÉRON, dues à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Pour des raisons d'esthétique, le matériel de sécurité prévu pour la piscine n'est pas représenté dans l'illustration. Crédits photos : Adobe stock / Subbotina Anna - Konstantin Yuganov - Conception et réalisation Agence COGEDIM - Document non contractuel - 05/2021-05/2021

04 84 310 310 | **cogedim.com**

APPEL NON SURTAXÉ

# À OLLIOULES - LE CLOS

Appartements-terrasses ou maisons-jardins, choisissez l'art de vivre qui vous ressemble

UNE CO-PROMOTION :

COGEDIM

JENZI

INTIMITÉ

## DES MAISONS AVEC JARDINS PRIVATIFS

CLÉS EN MAINS ET PRÊTES-À-HABITER

### Tranquillité, volumes et lumière

- Dans le prolongement du nouveau parc, les maisons 3 et 4 pièces s'implantent à l'abri d'un muret de pierre surmonté d'une grille, le long d'une rue calme et arborée.
- Leur architecture multiplie les références contemporaines : avancées et retraits, pergola blanche en béton ajouré se détachant harmonieusement des tonalités d'enduits sable ou grises.
- Les garde-corps en ferronnerie ouvragée, l'élégante corniche et la toiture de tuile reprennent les codes plus traditionnels des bastides provençales.

Villas 14-13 zone 1

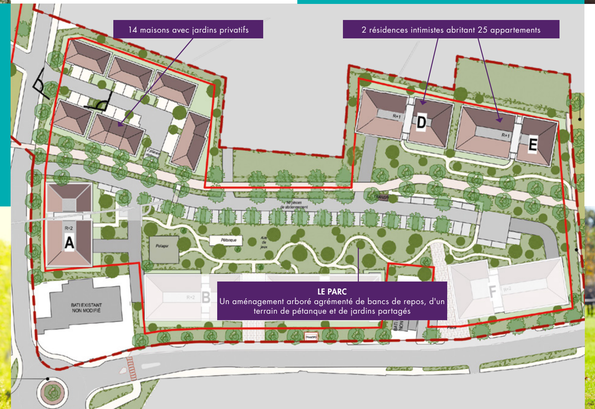
### Votre intérieur pensé pour vivre coté nature

- Les 14 maisons réservent un espace très bien pensé et s'attachent aux valeurs du confort contemporain : cuisine américaine et grand séjour ouvert. Chaque maison possède son garage et une place de parking attenants.
- A l'étage, 2 ou 3 belles chambres, une deuxième salle de bains, un dressing pour certaines. Les larges ouvertures, parfois à triple vantaux, baignent les intérieurs de lumière naturelle.
- Véritable cocon familial, chaque maison dispose d'une terrasse et d'un grand jardin privatif planté d'arbres et préservé d'une haie végétale.

LE CLOS

## LA DOUCEUR DE VIVRE AU NATUREL

D'UN NOUVEAU QUARTIER-JARDINS




### Un véritable écrin de verdure pour un style de vie convivial et intimiste

- Le nouvel aménagement de Parc Saint-Roch offre un parfait trait d'union entre collines, cœur historique et quartiers dynamiques. Une nouvelle façon d'habiter, une sphère d'intimité résidentielle.
- Harmonie et sérénité ont présidé à la conception de ce quartier reposant sur un parfait équilibre entre architecture et nature.
- Des placettes arborées, un mail central piétonnier alternent avec des espaces paysagers composés d'oliviers, de cyprès, de massifs et de prairies fleuries...

*" Nous avons souhaité recréer un esprit de village provençal, avec ses ruelles bordées d'arbres, des espaces de convivialité entre voisins avec des bancs et jardins partagés, le confort contemporain en plus. "*

LUMIÈRE

## APPARTEMENTS CONTEMPORAINS

TERRASSE, BALCON OU JARDIN PRIVATIF

### Une architecture inspirée entre tradition et modernité

- Avec leurs toitures revêtues de tuiles flammées, les résidences reprennent la silhouette de 2 véritables bastides mariant élégance et intimité.
- Leurs volumétries à taille humaine déclinent un subtil enchaînement d'avancées, de saillies de toits, de terrasses d'angle.
- Les façades aux variations contemporaines alternant enduits blancs et couleurs plus chaudes, les larges ouvertures et les garde-corps métallique habillés de verre dépoli, apportent une note de pureté.

### Terrasses, balcons et jardins privatifs

- Les 25 appartements concilient agrément intérieur, lumière naturelle et orientations optimisées, en double exposition pour certains.
- Les appartements du 2 au 4 pièces offrent une parfaite fonctionnalité : séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau privative.
- Belles terrasses, loggias et jardins privatifs s'ouvrent sur le parc, la nature environnante ou le Fort de Six-Fours pour certains.