



L'ESPACE MODULABLE

LA GARDE  
Var (83)



LE SIRENA





Exemple de la réunion de 2 lots: 01 + 02 (1) - T5 - RDC - 113,53 m2 habitables avec terrasse de 33,28 m2 et jardin de 119,32 m2

## L'INVITATION AU BONHEUR

Cette résidence se compose de 10 appartements, aux espaces confortables et bien pensés, baignés par la lumière, qui se déclinent du 1 au 3 pièces<sup>(1)</sup>.

Vous souhaitez un espace de vie plus grand ?

Le Sirena vous offre la possibilité de donner vie à votre envie : JENZI vous propose de réunir deux appartements sur un même palier<sup>(1)</sup>. Vous devenez ainsi seul maître à bord de votre étage.

Dans tous les cas, vous profiterez de moments chaleureux en famille ou entre amis sous le soleil varois. Ici, vous savourez chaque détail qui rend la vie encore plus agréable : un parking privatif en extérieur, une isolation thermique et acoustique performante ou encore la sécurisation optimale de la résidence.



**LE SIRENA**



Lot 2.1 - 3 pièces - 2<sup>ème</sup> étage - 78,55 m<sup>2</sup> habitables et 24,58 m<sup>2</sup> de terrasse<sup>(2)</sup>

## DES PRESTATIONS SOIGNÉES AU DÉTAIL PRÈS

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Ascenseur
- Résidence sécurisée avec vidéophone
- Volets roulants électriques ou coulissants
- Menuiseries blanches en PVC et double vitrage
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties (4 coloris au choix), carrelage ambiance parquet en option
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Chaudière individuelle au gaz
- Parkings en extérieur





RENCONTREZ NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

ESPACE DE VENTE LE SIRENA - LA COCCINELLE  
 PARKING PAIX NORIA  
 Avenue de la Paix - 83130 LA GARDE

En retrait de la clameur de la ville mais également proche de toutes les commodités <sup>(2)</sup>, LE SIRENA est situé à 600 m du centre-ville à pied, à 5 mn en voiture des principaux établissements scolaires et de l'Université de la Garde.

Cette résidence a tout pour plaire aux familles en quête de confort, de sérénité et de convivialité. Une adresse idéale pour vivre ou pour investir.

(1) Selon le stock disponible au 15/07/20, dans la résidence Siréna à La Garde. Voir conditions en Espace de Vente. (2) Distances données à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Via Michelin (3) Prêt à Taux Zéro, selon conditions d'octroi en vigueur définies par l'article 107 de la Loi de Finances pour 2017, mise en application par le décret n°2015-1813 du 29 décembre 2015 - Ministère du Logement. (4) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (5) Pour en savoir plus sur le dispositif de la Loi Pinel : [www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31151](http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31151). SA JENZI - SIREN 729 502 526 000 27. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste Agence Print Out et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Carole CAZY. Réalisation : Agence PRINT-OUT.FR Juillet 2020.

04 94 75 61 30



[www.jenzi-promotion.fr](http://www.jenzi-promotion.fr)