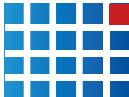


LA COCCINELLE



LE CHARME EN VILLE

LA GARDE
Var (83)

 IMMO JEUNES
PROMOTION



LOT 01 - T4

UNE ADRESSE DE CHARME ENTRE CONFORT ET COMMODITÉS

A quelques centaines de mètres du centre-ville de la Garde, la résidence se décline en un bâtiment de 14 logements, lumineux. Ici, vous vivez dans un appartement de 2, 3 ou 4 pièces⁽¹⁾ aux volumes généreux, dont les mètres carrés, vous donnent un sentiment d'espace et de liberté. Vous disposez d'un parking privatif en rez-de-chaussée avec un accès direct, par ascenseur, à votre palier. Sur le toit, les deux seuls appartements bénéficient chacun de deux terrasses, situées de part et d'autre, offrant un espace total allant de 37 à 85 m²⁽¹⁾. Pour contribuer à votre bonheur, votre appartement s'ouvre sur des baies coulissantes en aluminium dans le séjour. Un patrimoine sûr et durable, idéal à vivre et à transmettre ou pour investir sereinement.



LA COCCINELLE



Lot 7 - T3

DE BELLES PRESTATIONS À LA CLÉ

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Ascenseur
- Résidence sécurisée avec vidéophone
- Volets roulants électriques ou coulissants
- Menuiseries blanches en PVC et double vitrage
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties (4 coloris au choix), carrelage ambiance parquet en option
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Chaudière individuelle au gaz
- Parkings en Rez-de-Chaussée



AVENUE DE LA PAIX



RENCONTREZ NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

ESPACE DE VENTE LE SIRENA - LA COCCINELLE
PARKING PAIX NORIA
Avenue de la Paix - 83130 LA GARDE

LES PLUS DE LA RESIDENCE COCCINELLE

- . Centre-ville de la Garde à 500 m ⁽²⁾
- . Ecoles et Université à 5 mn en voiture
- . Transports en commun à proximité
- . Idéal en résidence principale ou pour investir

(1) Selon le stock disponible au 15/07/20, dans la résidence Coccinelle à La Garde. Voir conditions en Espace de Vente. (2) Distances données à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Via Michelin (3) Prêt à Taux Zéro, selon conditions d'octroi en vigueur définies par l'article 107 de la Loi de Finances pour 2017, mise en application par le décret n°2015-1813 du 29 décembre 2015 - Ministère du Logement. (4) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (5) Pour en savoir plus sur le dispositif de la Loi Pinel : www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31151. SCI IMMOJEUNES - SIREN 331 876 888 000 24. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste Agence Print Out et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Christophe MACIA. Réalisation : Agence PRINT-OUT.FR Juillet 2020.

04 94 75 61 30



IMMO JEUNES
PROMOTION