



Exemple non contractuel de villas

# LES JARDINS DE VICTORINE

Entre mer et montagne

La Garde  
Var (83)

SCI IMMOJEUNES

 Les Agences Delta  
Commercialisation



## L'ENVIRONNEMENT



Vue sur la Garde depuis le rocher



La tour & l'église Romaine



Vue sur le rocher de La Garde

# La Garde, cité Provençale aux portes de Toulon

Cité romaine chargée d'histoire, La Garde allie avec succès, tradition et modernité.

La ville doit son nom au rocher qui la surplombe et qui offre une vue panoramique imprenable sur ses quartiers et ses collines.

S'étendant sur plus de 1500 hectares entre le mont Coudon et la Méditerranée, la cité du rocher a su préserver son identité.

Sa force réside dans sa capacité à conjuguer développement économique et formation universitaire. De ce fait, sa zone d'activités et son site universitaire sont des atouts majeurs qui font de la Garde, une commune jeune et dynamique par excellence.

Situés au pied du Cap Brun, les Jardins de Victorine sont blottis dans un parc verdoyant, à seulement 2,5 km du centre-ville de la Garde et 6.5 km du centre-ville toulonnais.



CARNET DE VOYAGE



L'EGLISE



LES RUELLES



PANORAMA



LES COMMERCES



LE QUARTIER HISTORIQUE



A PROXIMITÉ

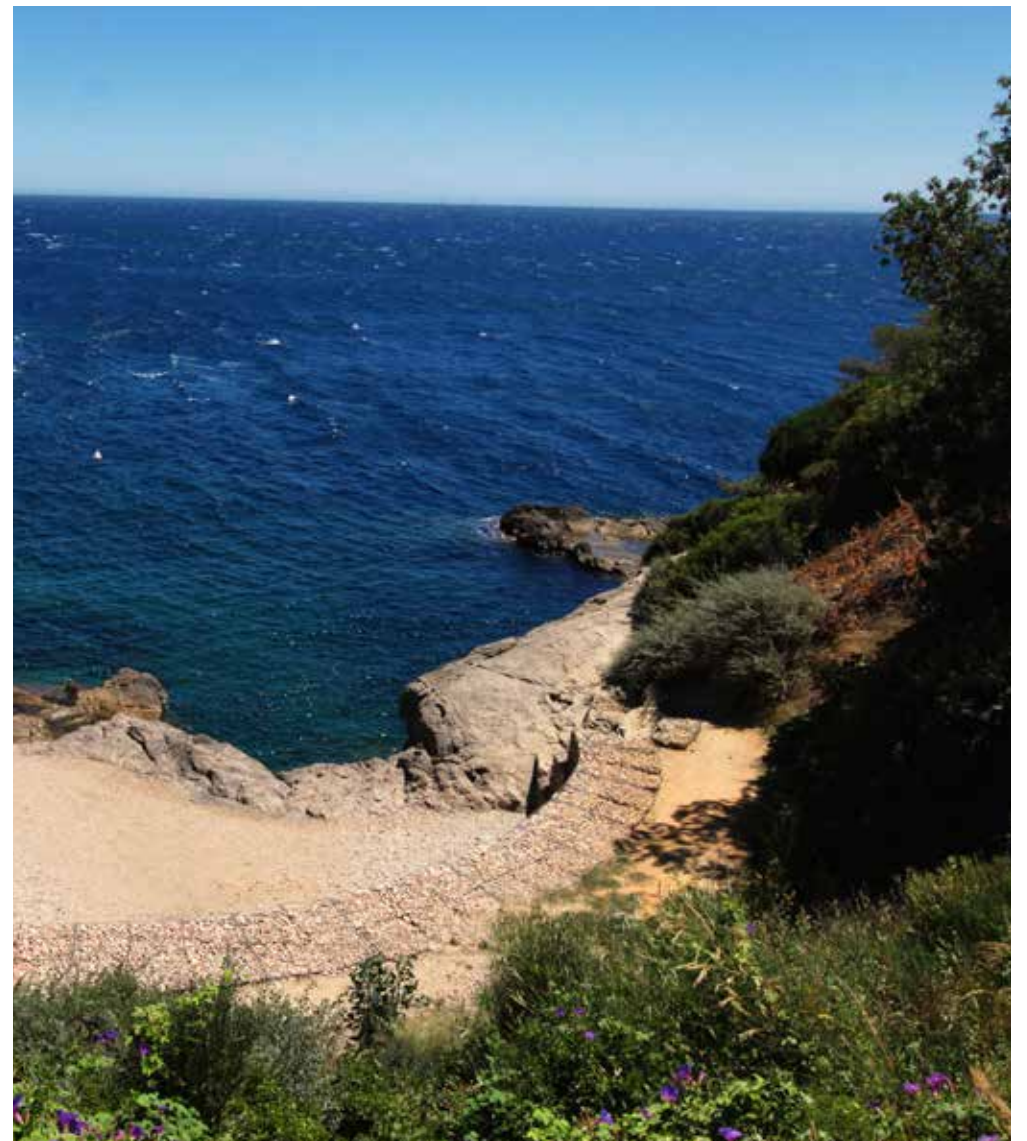
## LA GARDE ET SON LITTORAL

Le littoral gardéen est un petit paradis pour amateurs de baignade et de plongée.

A 1,5 km seulement des Jardins de Victorine, l'Anse San Peyre est une petite baie paradisiaque aux eaux translucides et aux falaises abruptes.

Un peu plus près de Toulon, au milieu de falaises, l'Anse Magaud niche sa plage de galets à l'ombre des pins.

Sa grotte dite «des amoureux» ainsi que son sentier sous-marin vous permettront d'admirer les nombreuses espèces végétales et animales qui peuplent cet endroit préservé.





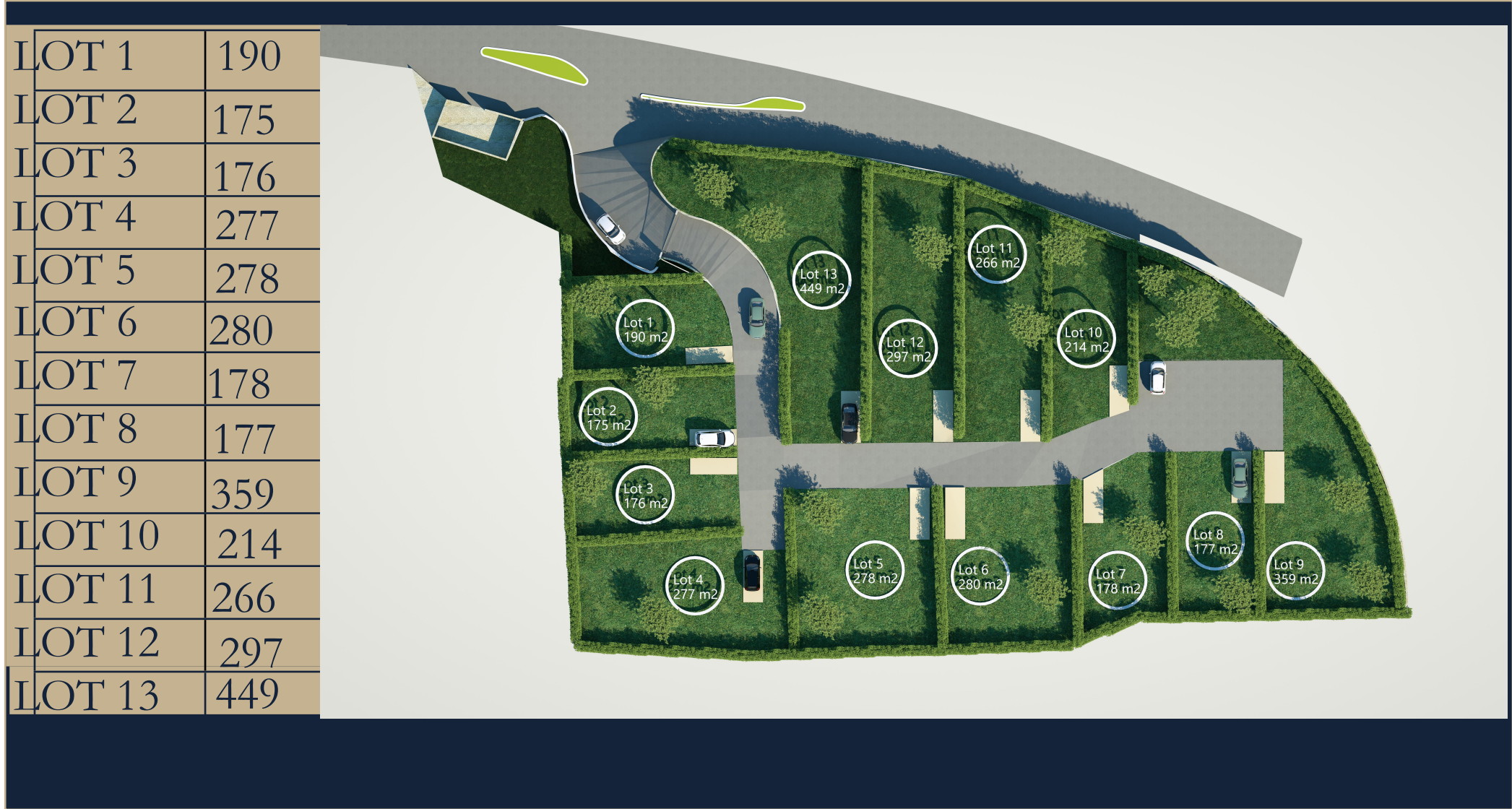
LES JARDINS  
DE  
VICTORINE



LE LOTISSEMENT

Dans un environnement privilégié, au pied du Cap Brun, JENZI PROMOTION vous propose 13 terrains dont la superficie varie de 175 m<sup>2</sup> à 449 m<sup>2</sup> .

LISTE DES LOTS EN M<sup>2</sup>



plan de masse





VOTRE VILLA

Le lotissement se compose de treize villas dont les surfaces habitables varient de 91m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup>.

SURFACES HABITABLES DES VILLAS EN M<sup>2</sup>

|        |     |
|--------|-----|
| LOT 1  | 91  |
| LOT 2  | 91  |
| LOT 3  | 91  |
| LOT 4  | 91  |
| LOT 5  | 100 |
| LOT 6  | 100 |
| LOT 7  | 91  |
| LOT 8  | 91  |
| LOT 9  | 91  |
| LOT 10 | 91  |
| LOT 11 | 135 |
| LOT 12 | 135 |
| LOT 13 | 135 |



Exemple non contractuel de villas





## VOTRE VILLA



Vue depuis le séjour

Illustration non contractuelle

La société de promotion JENZI réalise depuis plus de 40 ans des programmes dans le Var, les Alpes-Maritimes et les Bouches du Rhône. Sa force réside tant dans son expérience que dans la structure de son capital, détenu par la même famille depuis l'origine de sa création, qui applique des principes de gestion rigoureux.

A ce jour, JENZI PROMOTION a produit plus de 5000 logements.



## A PROXIMITE :



- commerces, services, mairie dans un rayon de 5 km
- crèche, écoles collège et lycée dans un rayon de 5 km
- autoroutes A 57 vers Toulon ou A8 (Le Luc)
- gare SNCF de Toulon à 6 km
- aéroport de Toulon - Hyères
- medecin dans un rayon de 2 km



TRANSPORT



COMMERCE



ECOLE, COLLEGE



CRECHE



EQUIPEMENT SPORTIF



MEDECIN



POSTE



LES JARDINS  
DE  
VICTORINE

Juillet 2014. Groupe S.A. JENZI . Agence PRINT-OUT. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste : PRINT-OUT. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées au Groupe S.A. JENZI, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Crédits photos: James Lenglin et Shutterstock.  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

04 94 75 61 30

[groupejenzi@yahoo.fr](mailto:groupejenzi@yahoo.fr) • [agencedelta@yahoo.fr](mailto:agencedelta@yahoo.fr) • [www.delta-immobilier.com](http://www.delta-immobilier.com)



Les Agences Delta  
Commercialisation