



Sofia
BY BYZANCE



PLEIN SOLEIL

LA GARDE
Var (83)





Exemple de terrasse - lot CA04 - 3 pièces - RDC - 58 m² habitables et 135 m² de terrasse⁽²⁾

L'INVITATION AU BONHEUR

Dès le premier regard, cette remarquable propriété à la silhouette sculptée par d'immenses terrasses s'impose comme une évidence. Elle se compose de 41 appartements, aux espaces confortables et bien pensés, entièrement baignés par la lumière, qui se déclinent du 2 au 4 pièces⁽¹⁾.

Le dialogue entre l'intérieur et l'extérieur se poursuit jusque sur les vastes terrasses, invitant les résidents à profiter de moments chaleureux en famille ou entre amis sous le soleil varois. Ici, vous savourez chaque détail qui rend la vie encore plus agréable : un parking privatif en extérieur ou en sous-sol, relié directement par ascenseur à votre palier, une isolation thermique et acoustique performante ou encore la sécurisation optimale de la résidence.

Le bâtiment SOFIA compte, entre autres, un appartement de 4 pièces⁽¹⁾ unique en dernier étage avec un toit-terrasse de 126 m² ensoleillé. Une adresse, promesse de convivialité et de bonheur, pour y vivre ou pour investir durablement.



Lot CA51 - 4 pièces - 5^e étage
122 m² habitables
et 126 m² de terrasse⁽²⁾

DES PRESTATIONS SOIGNÉES AU DÉTAIL PRÈS

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Ascenseur
- Résidence sécurisée avec vidéophone
- Volets roulants électriques ou coulissants
- Menuiseries blanches en PVC et double vitrage
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties (4 coloris au choix), carrelage ambiance parquet en option
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Chaudière individuelle au gaz
- Parking en extérieur ou en sous-sol





RENCONTREZ NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

ESPACE DE VENTE BYZANCE PARKING PAIX NORIA

Avenue de la Paix - 83130 LA GARDE

LE BONHEUR DE VIVRE ENSEMBLE

Ancrée dans un environnement calme, en retrait de la clameur de la ville mais également proche de toutes les commodités, SOFIA a tout pour plaire aux familles en quête de confort, de sérénité et de convivialité. Des appartements aux volumes généreux et bien pensés, des prestations soignées, une localisation parfaite... Une adresse idéale pour vivre ou pour investir.

(1) Selon emplacement et stock disponible au 01/06/18. Voir conditions en Espace de Vente. (2) Disposition et aménagement non contractuels. SCCV La Garde avenue de la Paix, en cours d'immatriculation gérée par SA ARCHE PROMOTION au capital de 18 387 760 euros, 437 629 595 RCS Paris, titulaire du contrat RC PROMOTEUR SMA COURTAGE 079659 et SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP - Maître d'ouvrage de l'opération représentée par ses co-gérants : ARCHE PROMOTION et JENZI PROMOTION. Les illustrations contenues dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Print Out. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SCCV La Garde avenue de la Paix, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Les logements sont livrés non meublés. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : ARCHE PROMOTION et JENZI PROMOTION. Architecte : Cabinet Artek 97. © Photo : Thinkstock. Réalisation : Agence RMD Conseils - Juin 2018.

0 805 855 100

Service & appel
gratuits

JENZI
PROMOTION

www.jenzi-promotion.fr

Arche
Promotion

www.archepromotion.com