



Anatolia
BY BYZANCE



L'ADRESSE RADIEUSE

LA GARDE
Var (83)



UNE ADRESSE DE SÉDUCTION ENTRE CONFORT ET RAFFINEMENT

Au bout du domaine sécurisé, sur les hauteurs de BYZANCE, la résidence se décline en ANATOLIA, un bâtiment de 31 logements, lumineux, élégant, complètement isolé des tumultes de la rue. Ici, vous vivez dans un appartement de 2, 3, 4 ou 5 pièces⁽¹⁾ aux volumes généreux, dont les mètres carrés, vous donnent un sentiment d'espace et de liberté. Vous disposez d'un parking privatif en sous-sol avec un accès direct, par ascenseur, à votre palier. Sur le toit, en retrait des façades, vous vivez surclassé, entouré de toute part par les terrasses profondes de 23 à 230 m²⁽¹⁾ et la lumière entrante. Pour contribuer à votre bonheur, votre appartement s'ouvre sur des baies coulissantes en aluminium dans les séjours et un panorama sans filtre sur le Rocher de La Garde et les collines du littoral. Un patrimoine sûr et durable à vivre et à transmettre.



Vue intérieure du Lot AB41 - T3



Vue terrasse du Lot AA51 - T5


Anatolia
BY BYZANCE



Lot AB41 - T3



UN STANDING RECHERCHÉ

- Résidence sécurisée
- Parkings privés en sous-sol
- Halls d'entrées soignés
- Ascenseurs

... DANS LES MOINDRES RECOINS

- Surfaces spacieuses rares
- Halls d'entrées soigneusement décorés
- Baie(s) coulissante(s) du séjour en aluminium
- Centralisation des volets roulants
- Vidéophone dans les appartements
- Carrelage 60 x 60 avec plinthes assorties (4 coloris au choix), carrelage ambiance parquet en option
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes
- Grandes terrasses ou balcons ensoleillés⁽¹⁾
- WC suspendus



RENCONTREZ NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

ESPACE DE VENTE BYZANCE PARKING PAIX NORIA

Avenue de la Paix - 83130 LA GARDE

UN PATRIMOINE DURABLE À VIVRE SANS ATTENDRE

ANATOLIA vous donne rendez-vous aux portes de la vieille ville. C'est une adresse discrète, au cœur d'un quartier élégant tramé de verdure. On habite ici une résidence de standing, pour soi-même, où pour préparer l'avenir... C'est la promesse d'un confort intemporel, qui se vit aujourd'hui comme il se vivra demain, avec la même sérénité et le même bien-être.

(1) Selon emplacement et stock disponible au 23/03/18. Voir conditions en Espace de Vente. SCCV La Garde avenue de la Paix, en cours d'immatriculation gérée par SA ARCHE PROMOTION au capital de 18 387 760 euros, 437 629 595 RCS Paris, titulaire du contrat RC PROMOTEUR SMA COURTAGE 079659 et SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP - Maître d'ouvrage de l'opération représentée par ses co-gérants : Arche Promotion et Jenzi Promotion. Les illustrations contenues dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Print Out. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SCCV La Garde avenue de la Paix en cours d'immatriculation, notamment lors de l'instruction, des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Les logements sont livrés non meublés. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : Arche Promotion et Jenzi Promotion. Architecte : Cabinet Artek 97. © Photos : Studio Vancéa, Thinkstock. Réalisation : Agence RMD Conseils - Mars 2018.

0 805 855 100

Service & appel
gratuits

JENZI
PROMOTION

jenzi-promotion.fr

Arche
Promotion

archepromotion.com