

L'AMIRAL



VIVEZ LE RÊVE MÉDITERRANÉEN

CARQUEIRANNE
VAR (83)

CO-PROMOTION





L'Église Sainte-Madeleine



Un environnement fleuri

LE VAR INTIME, ENTRE MER ET COLLINES

CARQUEIRANNE, PETIT PARADIS EN BORD DE MER

Lovée dans le golfe de Giens, entre le bassin d'activités de Toulon-Est et l'Aéroport International de Toulon-Hyères, Carqueiranne est un petit port en Provence, connue pour sa vie douce, ses régates et ses tulipes. Adossée au Mont des Oiseaux et au massif de la Colle Noire, la cité regarde inlassablement vers la mer, ouverte sur 7 km de belles plages et de criques intimes.

Ici, le quotidien se partage entre randonnées nature, sports nautiques et rêveries sous les pins d'Alep à regarder les manœuvres des plaisanciers. C'est un bout de paradis duquel on s'échappe parfois, pour rejoindre le tout Var par l'A57. Le TGV ou l'avion nous emmènent encore plus loin, sans plus de distance à parcourir. C'est un endroit idéal pour qui veut prendre le temps de vivre.



Les criques de Carqueiranne



Le littoral du Cabro



Les commerces et restaurants du port



UN QUARTIER À PORTÉE D'ENVIES⁽¹⁾

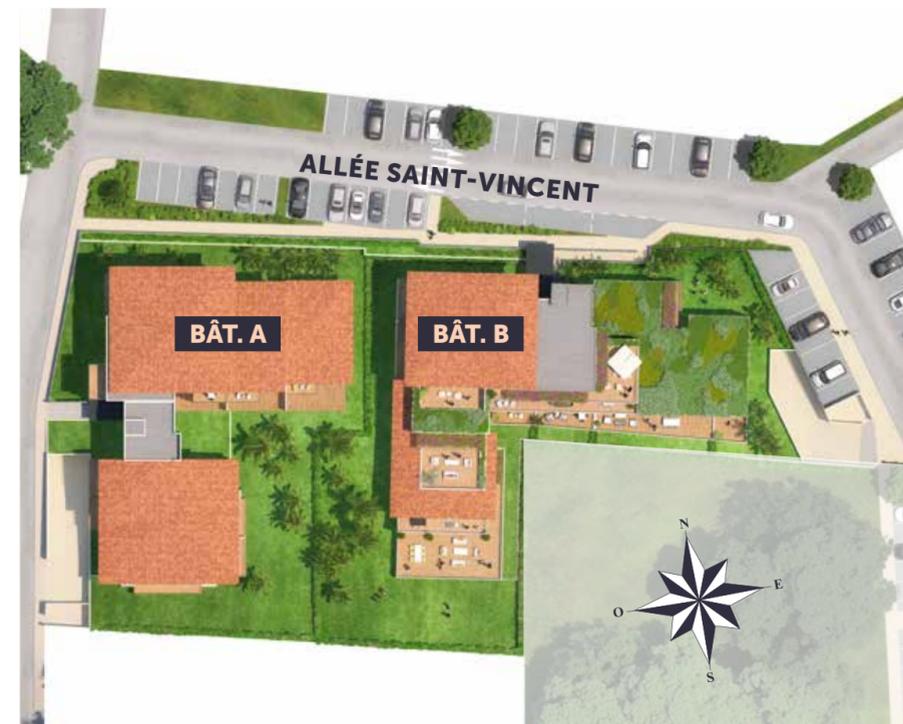
De l'allée Saint-Vincent où vous élisez domicile, tous les plaisirs sont accessibles à pied. 250 mètres vous séparent des commerces essentiels à votre quotidien, 700 mètres du port et de ses animations, 900 mètres des commodités du centre-ville. La plage et ses plaisirs ne sont guère plus loin. C'est un emplacement parfait pour vivre sans voiture, les bus qui relient les villes voisines s'arrêtent régulièrement à proximité de votre immeuble. Votre voisinage immédiat est composé de petits ensembles et de maisons individuelles, pour une promesse de vie facile, entre mer et ville.



Le port et sa vue sur la Colle Noire



Vue de la résidence depuis l'Allée Saint-Vincent



Plan de masse de la résidence

LA RÉSIDENCE ET LES APPARTEMENTS

UNE ÉCRITURE SÉDUISANTE AU NATUREL

L'AMIRAL est de ces patrimoines durables, bâti avec des matériaux de qualité et d'inspiration architecturale à la fois moderne et intemporelle. Les teintes sont minérales, les murs parementés de pierres, les toits-terrasses sont végétalisés ou habillés de tuiles romanes vieilles pour une intégration pleine de charme à l'environnement du quartier. Un jeu de décrochés sur les façades rythme les lignes, des garde-corps épurés jouent de transparence, les baies et les extérieurs généreux invitent la lumière naturelle à se faire omniprésente. C'est un bien qui se vit pleinement au présent et, le moment venu, se transmet aux générations futures.

VIVRE UN CONFORT MODERNE ET CONFIDENTIEL

L'AMIRAL vous invite à la sérénité, au cœur d'une résidence élégante, sobrement élevée sur 3 étages. Un ascenseur dessert les appartements de chaque niveau. Vous avez le choix d'un 2, 3 ou 4 pièces généreux, tous ouverts sur l'extérieur. Des box en sous-sol facilitent l'accès à votre véhicule, que vous roulez en voiture, à vélo ou à moto.

UN COCON BIEN À SOI

Vous rêvez d'un intérieur spacieux qui fait l'impasse sur l'inutile ? Ici, chaque espace compte, se vit, a été pensé pour vous servir et pour vous plaire. Les circulations sont faciles, les aménagements fonctionnels, les séjours sont ouverts sur l'extérieur, au choix : jardin⁽²⁾, terrasse ou balcon, tous baignés de lumière naturelle. Au dernier étage, une vue dégagée ravit le quotidien des plus privilégiés.

DES FINITIONS À VOTRE MESURE⁽²⁾

PRESTATIONS SOIGNÉES

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Baie(s) coulissante(s) en aluminium dans les séjours
- Volets roulants électriques
- Carrelage 60 x 60 cm avec plinthes assorties (4 coloris au choix)
- Carrelage façon parquet en option
- Faïences toute hauteur dans les salles de bains et les salles d'eau
- Point lumineux et prise électrique sur tous les balcons et terrasses
- Robinet de puisage au rez-de-chaussée

SÉRÉNITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par vidéophone et digicode
- Box et emplacements 2 roues motorisés en sous-sol
- Local à vélos en sous-sol

CONFORT OPTIMAL

- Centralisation des volets roulants
- Salles de bains avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- WC suspendus
- Ascenseur desservant tous les étages



Appartement 3 pièces lot B33 de 82 m² avec une terrasse de 58 m² (revêtement façon parquet en option)



Appartement 3 pièces lot B33 de 82 m² (carrelage façon parquet en option)

NOTRE PRIORITÉ, VOTRE SÉRÉNITÉ

ARCHE PROMOTION et JENZI PROMOTION portent une attention particulière au choix des matériaux utilisés et à la conception de leurs immeubles en matière de sécurité et de performance énergétique. À cet égard, L'AMIRAL réunit tous les atouts pour que vous puissiez apprécier durablement votre confort de vie. Matières durables, saines et éco-respectueuses, alliées au beau et au confort, tels sont les maîtres mots qui qualifient nos constructions et ne supportent aucune concession. Tout est pensé pour simplifier la vie de nos résidents : ascenseurs, cuisines ouvertes, circulation des espaces extérieurs. Le choix d'essences locales dans les abords résidentiels, participent à cette vision d'un habitat plus vert et économique, basé sur le principe d'un écosystème paysager peu gourmand en eau et en frais d'entretien.



RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012⁽³⁾

Les logements de la résidence L'AMIRAL respectent la Réglementation Thermique 2012 qui vous garantit des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie, dans le respect des enjeux du développement durable.

- Optimisation des systèmes énergétiques (chauffage, éclairage)
- Un bâtiment économe en consommation énergétique et éco-respectueux
- Confort d'été dans les bâtiments non climatisés



ACTEUR MAJEUR DE L'HABITAT

ARCHE PROMOTION, société immobilière du Groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le Groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable.

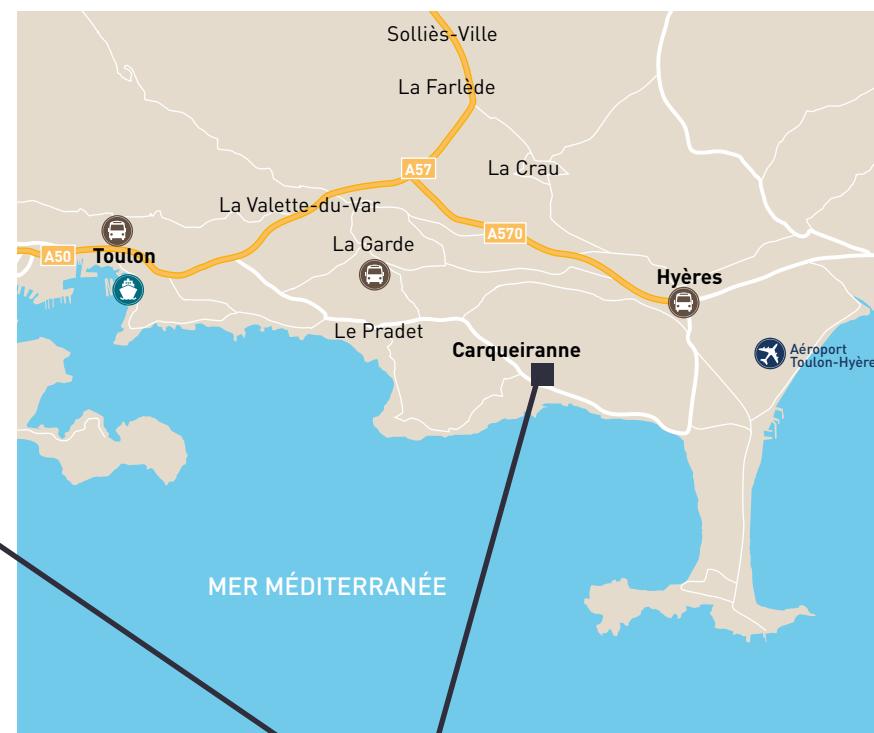
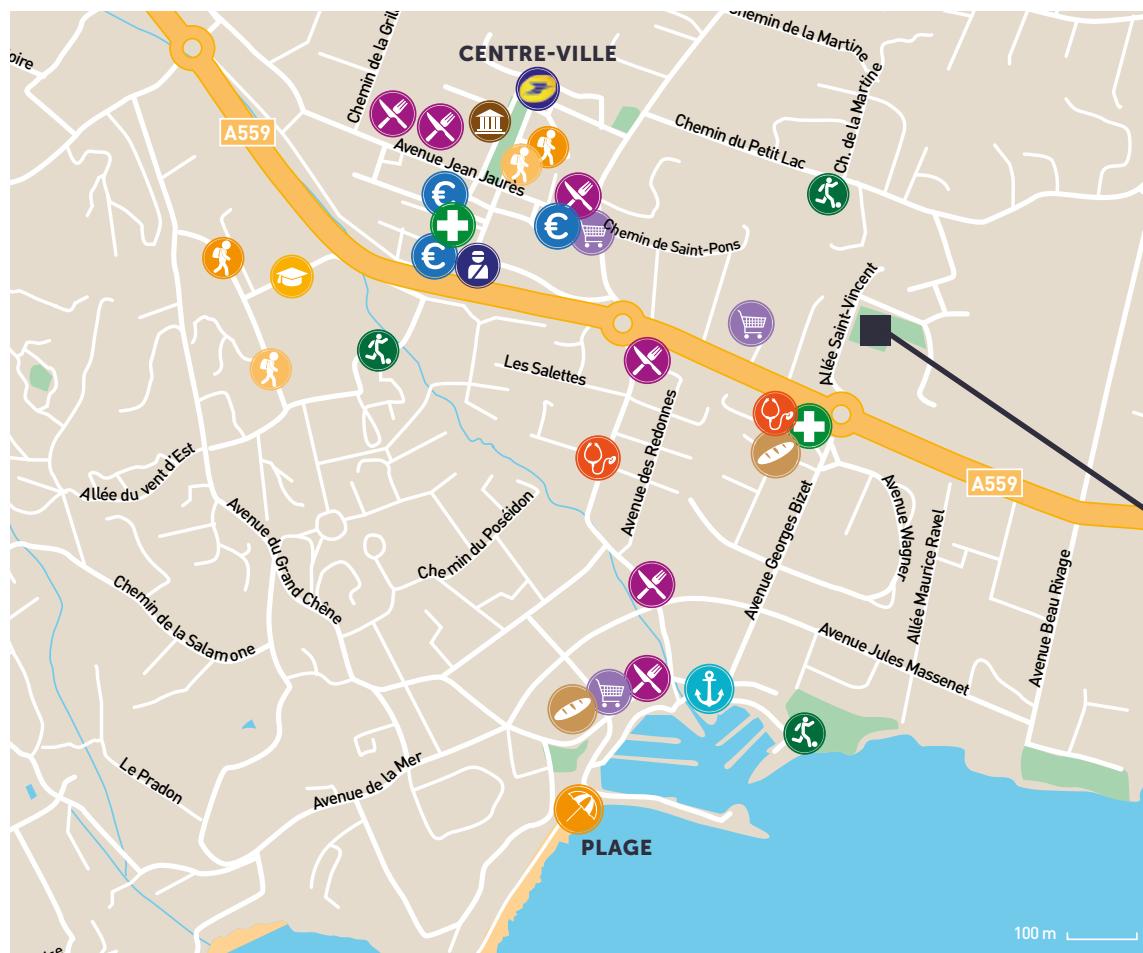
Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le Groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations, aux côtés d'un promoteur à votre écoute.



JENZI PROMOTION : L'ART ET LE SAVOIR-FAIRE DE BÂTIR

La société de promotion JENZI réalise depuis plus de 45 ans des programmes immobiliers dans le Var, les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône. JENZI est spécialisée dans le montage d'opérations de toute importance, conduisant à la réalisation de plusieurs centaines de logements mais également de centres commerciaux. À ce jour, JENZI a réalisé plus de 5 000 logements incluant des hôtels et plus de 30 établissements d'hébergements pour personnes âgées dépendantes.

Dans le cadre d'opérations complexes, JENZI a participé à la construction d'hôpitaux, notamment ceux de Sainte-Musse et de Sainte-Anne. Sa force réside tant dans son expérience que dans la structure de son capital, détenu par les membres d'une même famille depuis 3 générations, qui appliquent des principes de gestion rigoureux. JENZI bénéficie désormais d'une réputation d'excellence pour la qualité de ses constructions et pour un accompagnement personnalisé en phase avec les attentes de chacun de ses clients.



UN ACCÈS FACILITÉ⁽¹⁾

EN AVION :

- L'Aéroport Toulon – Hyères (9 km)

EN VOITURE :

- La RD 559
- Les autoroutes A57 et 570

EN TRAIN :

- La Gare SNCF Hyères (6,8 km)
- La Gare SNCF La Garde (6,5 km)
- La Gare TGV Toulon (17,7 km)

EN BUS :

- La ligne 39 qui relie Toulon à Hyères
- La ligne 92 qui relie Carqueiranne à La Garde



**VENEZ NOUS RENCONTRER SUR L'ESPACE DE VENTE
SITUÉ SUR LE TERRAIN DE LA FUTURE RÉSIDENCE.**

Ouvert du mardi au samedi.

(1) Distances et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (2) Selon emplacements et stock disponible au 05/11/2018. Les jardins sont à usage privatif. Les finitions et les prestations présentées sur cette plaquette sont données à titre indicatif et susceptibles d'être modifiées. Voir conditions en Espace de Vente. (3) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. SCCV L'AMIRAL – Allée Saint-Vincent en cours d'immatriculation gérée par SA ARCHE PROMOTION au capital de 18 387 760 euros, 437 629 595 RCS Paris, titulaire du contrat RC PROMOTEUR SMA COURTAGÉ 079659 et par SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP - Maître d'ouvrage de l'opération représentée par ses co-gérants : ARCHE PROMOTION et JENZI PROMOTION. Toutes les illustrations contenues dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Golem Images. En conséquence, toutes les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SCCV L'AMIRAL – Allée Saint-Vincent, notamment lors de l'instruction, des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Toutes les caractéristiques de cette documentation n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Les logements sont livrés non aménagés et non meublés, suggestion d'aménagement. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : ARCHE PROMOTION et JENZI PROMOTION. Architecte : Frédéric Mana. © Photos : Studio Vancéa, Adobe Stock. Réalisation : Agence Buenos Aires – Novembre 2018.

0 805 855 100

Service & appel gratuits

CO-PROMOTION
JENZI
PROMOTION
www.jenzi-promotion.fr

Arche
Promotion
www.archepromotion.com